

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет муниципального имущества  
и земельных ресурсов

**П Р И К А З**

от «19» 09 2025 г.  
г. Калининград

№ П-КМИ-207

О внесении изменений в приказ от 04.03.2025  
№ П-КМИ-24 «Об утверждении  
плана реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом»

В соответствии с подпунктом 1 пункта 26 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Город Калининград», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.07.2024 № 675 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в приказ комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 04.03.2025 № П-КМИ-24 «Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» (в редакции от 31.03.2025 № П-КМИ-60, от 11.04.2025 № П-КМИ-69, от 02.06.2025 № П-КМИ-102, 27.06.2025 № П-КМИ-123, от 02.07.2025 № П-КМИ-126), изложив приложения в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела, главного бухгалтера финансово-экономического отдела комитета (лицо, заменяющее на время отсутствия).

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ  
комплекса процессных мероприятий "Содержание муниципальных жилых помещений"  
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2025 г. и плановый период 2026 – 2027 гг.

Значение мероприятия (результата) структурного элемента муниципальной программы					Финансовое обеспечение по годам реализации, тыс. руб.							
Мероприятия структурного элемента (направление расходов)					Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение			2025	2026	2027
Код типа структурного элемента	Код структурного элемента	Код направления расходов	Исполнитель структурного элемента / мероприятия	2025			2026	2027				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	01	x	x	ИТОГО «Содержание муниципального жилого фонда»	x	x	x	x	x	129 194,47	96 244,37	76 594,37
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Содержание жилых муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц	кв.м.	14 626	14 626	14 626	12 476,10	10 976,10	10 976,10
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника муниципальных помещений в многоквартирном доме по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также по установке и поверке приборов учета в жилых помещениях (зданиях), свободных от прав третьих лиц. (Контракты с УК на оплату за содержание и коммунальные услуги за муниципальные свободные жилые помещения (КРСЦ).	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	14 626	14 626	14 626	3 408,76	4 400,00	4 400,00
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника иных требований прав и интересов жильцов (обеспечение безопасности) (Ул. Клинская д. 22 кв.2)	Кол-во объектов	единиц	1	1	1	95,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ВЫВОЗ МУСОРА)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	1 300	900	900	2 490,65	576,10	576,10
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (АВАРИЙНОЕ ВСКРЫТИЕ)	Кол-во объектов	единиц	50	50	50	200,00	200,00	200,00
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ВКТО)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	13 415	13 415	13 415	400,00	400,00	400,00
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (Дезаттизация, дезинфекция, озонотация)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	600	0	0	232,64	0,00	0,00
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ограничение доступа)	Кол-во объектов	единиц	15	0	0	130,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ремонтные работы текущего характера).	Кол-во объектов	единиц	30	0	0	100,00	0,00	0,00



2	01	9.5.1.11	КМИЗР	Оплата задолженности по исполнительному листу за энергетические ресурсы, содержание МКД	Исполнительный лист	шт.	2	0	0	19,05	0,00	0,00
2	01	9.5.1.11	МКУ КРСЦ	Оплата коммунальных услуг за муниципальные жилые помещения	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	14 626	14 626	14 626	5 400,00	5 400,00	5 400,00
2	01	9.5.1.12	КМИЗР	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество объектов	единиц	128	211	211	2 139,83	1 495,00	1 845,00
2	01	9.5.1.12	КМИЗР	Оказание услуг правового и технического характера при оформлении выморочного имущества (жилого фонда) и иных гражданско-правовых сделок	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	10	25	25	85,00	67,00	67,00
2	01	9.5.1.12	КМИЗР	Изготовление бланков, журналов, печатей, штампов, информационных табличек	Количество карточек и бланков	единиц	12	20	20	20,00	20,00	20,00
2	01	9.5.1.12	КМИЗР	Подготовка технической документации для осуществления государственного кадастрового учета объектов жилищного фонда (постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений)	Количество технических планов, актов обследования	единиц	47	60	60	742,62	678,00	678,00
2	01	9.5.1.12	КМИЗР	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности или поступающих в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград»	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	5	50	50	38,43	130,00	480,00
2	01	9.5.1.12	КМИЗР	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества в целях их изъятия для муниципальных нужд	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	42	46	46	217,18	300,00	300,00
2	01	9.5.1.12	КМИЗР	Подготовка технических заключений о техническом состоянии основных конструкций и элементов жилых домов, жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (в т.ч. ул. Артиллерийская, 36-38, Радищева, 87, И.Сусанина, 105, Б.Окружная 3-я)	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	24	30	30	1 036,60	300,00	300,00
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Организация капитального ремонта (ремонт) муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	3 039	1 734	1 734	49 342,27	53 855,15	33 855,15
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений (в т.ч. техническое присоединение к сетям)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	3 039	1 734	1 734	46 489,93	53 808,93	33 855,15
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Установка датчиков автономного дымового пожарного извещателя (АДПИ)	Количество объектов (помещений)	единиц	700	0	0	2 652,34	46,22	0,00
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Перевозка багажа в рамках проведения капитального ремонта	Количество услуг	услуг	1	1	1	200,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (доли в общем имуществе помещения)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	245 307	245 307	245 307	65 236,28	29 918,12	29 918,12
2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта МКД (за муниципальные жилые помещения в МКД)	Площадь муниципального жилищного фонда многоквартирных домов	кв.м	245 307	245 307	245 307	27 921,02	29 840,45	29 840,45
2	01	9.5.1.31	КМИЗР	Оплата задолженности по исполнительному листу взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД	Исполнительный лист	шт.	4	0	0	97,11	0,00	0,00

2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	Оплата за благоустройство дворовых территорий за муниципальные жилые помещения (Программа благоустройство дворовых территорий)	Площадь муниципального жилищного фонда многоквартирных домов	кв м	231	231	231	400,00	77,67	77,67
2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	Осуществление взносов в целях обеспечения единовременного увеличения размера взноса на проведение работ по капитальному ремонту кровли, входных групп, систем электроснабжения и отопления, мест общего пользования в МКД № 58-58а по ул. Фрунзе	Площадь муниципального жилищного фонда многоквартирных домов	кв м	3 191	0	0	36 818,15	0,00	0,00



ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ  
комплекса процессных мероприятий "Управление имуществом"  
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2025 г. и плановый период 2026 – 2027 гг.

Код типа структур- ного элемента	Код структур- ного элемента	Код нап- равления расходов	Исполнитель структурного элемента/ мероприятия	Мероприятия структурного элемента (направление расходов)	Значение мероприятия (результата) структурного элемента муниципальной программы					Финансовое обеспечение по годам реализации, тыс. руб.		
					Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение			2025	2026	2027
							2025	2026	2027			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	02	×	×	ИТОГО «Управление имуществом»	×	×	×	×	×	46 442,91	33 303,13	32 967,62
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество объектов муниципального имущества	единиц	3 530	2 808	2 808	30 942,42	10 517,78	10 532,27
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Оплата возмещения за изъятые нежилые помещения по ул. П. Морозова (резервный фонд)	Количество объектов	объектов	1	0	0	20 935,00	0,00	0,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Проведение работ по консервации аварийных объектов и видеонаблюдению - Московский пр-кт, 70	Количество объектов	объектов	1	0	0	5,00	0,00	0,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Подготовка межведомственных планов земельных участков по утвержденным проектам планировки с проектами межевания, на основании утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории	Количество межведомственных планов	единиц	350	500	500	757,10	1 000,00	1 000,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ испрашиваемых к использованию земель, описаний местоположения границ сервитутов	Количество схем	единиц	200	200	200	500,00	500,00	500,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Проведение кадастровых работ в целях реализации законодательства о "гаражной амнистии" в существующих гаражных обществах, расположенных на территории городского округа "Город Калининград"	Количество образуемых земельных участков в результате проведения комплекса кадастровых работ	объектов	3 142	2 600	2 600	770,74	1 712,50	1 712,50
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Проведение экспертизы результатов оказания услуг по оценочной деятельности	Количество отчетов	единиц	15	15	15	322,90	150,00	150,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков	Количество объектов	объектов	5	5	5	30,00	30,00	30,00



2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Оценка рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, размера возмещения при проведении работ по изъятию земельных участков (частей) для муниципальных нужд	Количество земельных участков	объектов	15	15	15	107,94	150,00	150,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Выполнение технических и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (безхоз, инвентаризация имущества казны)	Количество объектов	объектов	121	10	10	479,00	200,00	200,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Выполнение технических и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (техническая экспертиза, технические планы)	Количество объектов	объектов	2	0	0	209,67	0,00	0,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определение иных показателей муниципального имущества, товара, работы, услуги, проведение экспертиз зданий, земельных участков и помещений (объектов планируемых к приватизации, в т.ч. газовые сооружения - 15 объектов)	Количество отчетов	единиц	39	43	43	52,99	430,00	430,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Получение отчетов о рыночной стоимости аренды муниципального имущества в соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (объектов планируемых к передаче в аренду, в т.ч. сооружения)	Количество отчетов	единиц	5	0	0	15,00	0,00	0,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Проведение работ по вскрытию замков объектов муниципальной собственности	Количество объектов	объектов	40	20	20	50,00	80,00	80,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Проведение работ по консервации аварийных объектов	Количество объектов	объектов	28	12	12	3 096,65	800,00	800,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Проведение работ по охране аварийного объекта ул. П. Морозова	Количество объектов	объектов	1	2	2	1 543,71	1 200,00	1 200,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Оплата задолженности по исполнительному листу за коммунальные услуги в МКД	Количество объектов	объектов	1	0	0	108,72	0,00	0,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Проведение экспертизы сметной стоимости по ул. П. Морозова	Количество объектов	объектов	1	34	34	334,18	986,00	986,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Получение отчетов об оценке рыночной стоимости (безхоз, инвентаризация имущества казны)	Количество объектов	объектов	147	10	10	166,27	100,00	100,00
2	02	9.5.1.12	КМИнЗР	Перемещение, хранение, утилизация брошенных транспортных средств	Количество объектов	объектов	25	100	100	1 457,54	3 179,28	3 193,77
2	02	9.4.2.17	КМИнЗР	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	Количество объектов	единиц	36	20	33	13 640,31	20 650,00	20 300,00
2	02	9.4.2.17	КМИнЗР	Снос муниципальных зданий, строений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации к сносу объектов муниципальной собственности	Количество объектов	объектов	36	20	33	13 039,51	18 810,00	18 460,00
2	02	9.4.2.17	КМИнЗР	Выполнение работ по разработке проекта организации работ по сносу аварийных домов на территории ГО "Город Калининград"	Комплект документации	единиц	2	23	23	600,80	1 840,00	1 840,00
2	02	9.5.1.13	МКУ "КРСЦ"	Содержание нежилых муниципальных помещений	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м.	2 607	2 607	2 607	1 005,68	1 280,85	1 280,85

2	02	9.5.1.13	МКУ "КРСЦ"	Исполнение обязанности собственника муниципального помещения в многоквартирном доме по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также по установке и поверке приборов учета в жилых помещениях (зданиях), свободных от прав третьих лиц	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	2 607	2 607	2 607	600,85	780,85	780,85
2	02	9.5.1.13	МКУ "КРСЦ"	Оплата коммунальных услуг за муниципальные нежилые помещения	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	897	897	897	404,83	500,00	500,00
2	02	9.5.1.31	МКУ "КРСЦ"	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (доли в общем имуществе помещения)	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	кв.м.	440	440	440	854,50	854,50	854,50
2	02	9.5.1.31	МКУ "КРСЦ"	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (нежилые помещения)	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	кв. м	440	440	440	854,50	854,50	854,50